

VAIHTOKIRJA

Vaihdon osapuolet

Tuusulan kunta y 0131661-3
PL 60
04301 Tuusula

jäljempänä tässä sopimuksessa "Kunta"

sekä

Keski-Uudenmaan Osuuspankki y 0126431-5
PL 48
04401 Järvenpää

jäljempänä tässä sopimuksessa "Maanomistaja"

Vaihdon kohteet

Kunta luovuttaa Maanomistajalle yhteensä noin 14 m²:n määrään yleisestä alueesta 858-1-9901-0. Luovutuksen kohteena oleva määräala on asemakaavan mukainen AK-45 tontinosa, jolle on osoitettu asemakaavassa rakennusoikeutta 22 k-m².

Maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle noin 159 m²:n suuruisen määrään Tuusulan kunnassa kiinteistöllä Hyrylän holvi RN:o 4:93 sijaitsevasta erottamattomasta määräänalasta M601 (tunnus 858-401-4-93-M601). Luovutuksen kohteena oleva määräala on aluetta koskevassa asemakaavassa osoitettu katualueeksi.

Vaihdettavat alueet on esitetty liitekartalla.

Väliraha

Maanomistaja maksaa vaihdossa kunnalle välirahaa 6 182 €.

Välirahan maksaminen

Väliraha maksetaan 30 päivän kuluessa siitä, kun vaihtokirja on allekirjoitettu ja kunnanhallituksen vaihtokirjan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Viivästyskorko on korkein korkolain sallima viivästyskorko.

Vaihdon muut ehdot

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä vaihtokirjassa.

1. Vaihdon tarkoitus

Tällä vaihtokirjalla toteutetaan osapuolien välillä 17.1.2017 allekirjoitettu maankäyttö- ja alueen myymistä koskeva esisopimus, luovutustunnus L2017-102884.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus vaihdettaviin alueisiin siirtyvät sopijapuolille, kun Tuusulan kunnanhallituksen vaihtokirjan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman, vaihtokirja on allekirjoitettu ja väliraha on maksettu.

3. Rakennukset, rakenteet, puusto

Luovutettavilla alueilla ei ole rakennuksia.

Luovutettavilla alueilla oleva kasvillisuus ja puusto sisältyvät vaihdon kohteisiin.

4. Kiinnitykset, rasiukset, panttioikeudet

Kiinteistöön 858-1-9901-0 ei rasiustodistuksen mukaan kohdistu kiinnityksiä. Maanomistajalle luovutettava määräala luovutetaan vapaana kiinnityksistä, rasiuksista ja panttioikeuksista.

Kiinteistöön 858-401-4-93-M601 ei rasiustodistuksen mukaan kohdistu kiinnityksiä. Maanomistajalle luovutettava määräala luovutetaan vapaana kiinnityksistä, rasiuksista ja panttioikeuksista.

5. Rasitteet

Osapuolet vakuuttavat, ettei vaihdettaviin määräaloihin kohdistu mitään kiinteistörekisteriotteesta ilmenemättömiä rasitteita tai vuokraoikeuksia.

6. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Sopijapuolet vastaavat määräaloista maksettavista veroista ja maksuista sekä niitä kohdanneista vahingoista omistus- ja hallinta-ajaltaan.

Kumpikin sopijapuoli vastaa saamansa alueen erottamis- ja lainhuudatuskustannuksista.

Kiinteistövero maksetaan kiinteistöverolain (654/1992) mukaisesti.

Kunta vastaa kaupanvahvistajan kuluista.

7. Irtaimisto

Tämän vaihdon yhteydessä ei ole luovutettu irtaimistoa eikä siitä ole tehty eri sopimustaan tämän luovutuksen yhteydessä.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet vaihdon kohteista esitettyihin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin otteet
2. Rasiustodistukset
3. Kiinteistörekisterin otteet
4. Kaavakartat ja -määräykset

9. Maaperän ja pohjaveden pilaantuminen

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisena selontekona sopijapuolet ilmoittavat, että sopijapuolien tiedossa ei ole, että vaihdossa luovuttamansa alueen maaperä olisi pilaantunut ympäristönsuojelulain 16 ja 17 §:ssä säädettyllä tavalla. Sopijaosapuolien tiedossa ei ole, että vaihdon kohteena olevilla kiinteistöillä olisi harjoitettu sellaista toimintaa, joka olisi voinut aiheuttaa maaperän roskaantumista ja/tai maaperän tai pohjaveden pilaantumisen.

Osapuolet ovat tietoisia maaperän ja pohjaveden puhdistamisvelvollisuudesta ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisesti.

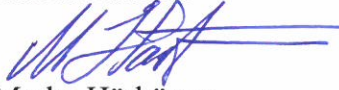
10. Vaihdon voimaantulo


Tämä vaihto tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja Tuusulan kunnan kunnanhallitus on sen lainvoimaisesti hyväksynyt. Ellei Tuusulan kunnan kunnanhallitus vaihtoa hyväksy ja se purkautuu, eivät osapuolet tule vaatimaan purkautumisesta korvauksia ja vaihdosta tehdään erillinen purkusopimus.

Tätä vaihtokirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tuusulassa 25. päivänä lokakuuta 2017


TUUSULAN KUNTA
Kunnanhallitus


Marko Härkönen
kuntakehitysjohdaja


Tuula Hyttinen
kunnansihteeri

MAANOMISTAJAT

Keski-Uudenmaan Osuuspankki


Eero Holm
valtakirjalla

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kuntakehitysjohtaja Marko Härkönen ja kunnansihteeri Tuula Hyttinen Tuusulan kunnan puolesta sekä Eero Holm valtakirjalla Keski-Uudenmaan Osuuspankin puolesta ovat allekirjoittaneet tämän alueiden vaihtoa koskevan sopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta allekirjoitettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka edellä mainittu



Antti Reijonen
toimitusinsinööri
kaupanvahvistaja, tunnus 8581/2

